

INFORMACJA DODATKOWA

dot. organizacji Ośrodków w ramach CK

1. PAŻP przewiduje, że w niektórych Lokalizacjach, wybranych do utworzenia CK, dodatkowo zostaną utworzone ośrodki szkoleniowo – poligonowe (**Ośrodki**).
2. Wybór CK do utworzenia Ośrodków nie stanowi elementu Konkursu i odbędzie się po jego zakończeniu, na podstawie otrzymanych od Laureatów propozycji, z zastrzeżeniem postanowień pkt 14 – 17 poniżej.
3. Zgodnie z założeniami, Ośrodki będą miejscami szkoleń, demonstracji produktów i usług, łączącymi potrzeby rynku w zakresie popytu i podaży na produkty i usługi z wykorzystaniem dronów. PAŻP przewiduje, że w Ośrodkach realizowane będą różnego rodzaju szkolenia, demonstracje produktów i usług, w których dodatkowo eksperci będą mogli spotykać się i dzielić swoją wiedzą z innymi - przedstawicielami środowiska dronowego, biznesu, administracji publicznej i mieszkańcami. W Ośrodkach wdrożone zostanie środowisko technologiczne, dzięki czemu użytkownicy będą mogli zapoznawać się z działaniem Usługi w warunkach poligonowych (teoria + praktyka).

ZASADY WYBORU LOKALIZACJI DO UTWORZENIA OŚRODKÓW

4. W ramach Konkursu, Uczestnicy będą mogli dodatkowo zgłosić propozycje miejsc, w których mógłby zostać utworzony Ośrodek (działki, budynki, lokale, itd). Każdy Uczestnik będzie mógł przedstawić więcej niż jedną lokalizację.
5. Szczegółowy zakres pożądanych informacji w ramach zgłaszania takich propozycji znajduje się w Formularzu Zgłoszeniowym, który został zawarty w Załączniku 9 do Regulaminu Konkursu.
6. Zgłoszenie/niezgłoszenie propozycji lokalizacji Ośrodka nie wpływa na ocenę Lokalizacji zgłoszonych w ramach Konkursu.
7. W jednym CK będzie mógł być utworzony nie więcej niż jeden Ośrodek.
8. Proces oceny zgłoszonych propozycji będzie prowadzony na trzy sposoby, z uwzględnieniem oceny przez przedstawicieli branży BSP. Zgłoszone propozycje lokalizacji Ośrodków, ocenione zostaną przez:
 - a) PAŻP;
 - b) Użytkowników KSID;
 - c) Operatorów Szkolących
9. W pierwszej kolejności propozycje lokalizacji Ośrodków oceniane są przez PAŻP:
 - a) wśród ocenianych przez PAŻP kryteriów będą m.in.:
 - i) atrakcyjność działki/budynku/lokalu w kontekście możliwości utworzenia infrastruktury Ośrodka (preferowane będą nieruchomości gruntowe - działki),
 - ii) możliwości realizacji części praktycznej procesu szkoleniowego (realizacja lotów w bezpiecznym środowisku – wolnym od zabudowy),
 - iii) dostępności komunikacyjnej proponowanej lokalizacji Ośrodka,
 - iv) potencjalnego popytu na usługi,
 - v) proponowanych warunków i ceny najmu lokalizacji;

- b) każda z zaproponowanych lokalizacji będzie mogła otrzymać od 0 do 40 punktów w zależności od oceny przez PAŻP poszczególnych w/w kryteriów, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy proponowana cena najmu nie będzie dla PAŻP akceptowalna, lokalizacja otrzyma 0 punktów i nie zostanie poddana dalszej ocenie.
10. Po dokonaniu oceny przez PAŻP, proponowane lokalizacje Ośrodków, zostaną poddane ocenie przez Użytkowników KSID:
- a) ocena będzie możliwa poprzez portal Krajowego Systemu Informacji Dronowej (**KSID**) na stronie drony.gov.pl, gdzie wszyscy użytkownicy systemu będą mogli jednokrotnie ocenić proponowane lokalizacje;
 - b) głosowanie będzie trwało co najmniej 7 dni;
 - c) Użytkownik KSID będzie mógł przyznać punkty pięciu wybranym przez siebie lokalizacjom, przyznając im miejsca wg swoich preferencji;
 - d) lokalizacje ocenione przez Użytkownika KSID otrzymają następującą liczbę punktów, według kolejności wskazanej przez Użytkownika KSID:
 - I miejsce – 10 punktów
 - II miejsce – 8 punktów
 - III miejsce – 5 punktów
 - IV miejsce – 3 punkty
 - V miejsce – 1 punkt
 - e) głosy oddane przez Użytkowników KSID na proponowane lokalizacje zostaną zsumowane a następnie zostanie utworzona klasyfikacja lokalizacji, które zdobyły najwięcej punktów. Lokalizacje otrzymają punkty według miejsca uzyskanego w wyniku głosowania Użytkowników KSID:
 - I miejsce – 30 punktów
 - II miejsce – 25 punktów
 - III miejsce – 20 punktów
 - IV miejsce – 15 punktów
 - V miejsce – 10 punktów
 - VI miejsce – 5 punktów
 - f) liczba punktów uzyskanych w wyniku głosowania Użytkowników KSID zostanie uwzględniona przez PAŻP przy dokonywaniu finalnego wyboru miejsc utworzenia Ośrodków.
11. Po dokonaniu oceny przez PAŻP, proponowane lokalizacje Ośrodków, zostaną poddane ocenie przez Operatorów Szkolących:
- a) głosowanie odbędzie się drogą e-mailową i skierowane będzie do podmiotów znajdujących się na Liście Operatorów Szkolących prowadzonej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - b) PAŻP zwróci się do Operatorów Szkolących z informacją o możliwości oddania głosu na proponowane lokalizacje Ośrodków. Głosy będą mogły zostać oddane jeden raz, na maksymalnie 5 (pięć) z przedstawionych do głosowania lokalizacji;
 - c) Operatorzy Szkolący będą mogli oddać głosy w określonym przez PAŻP terminie (co najmniej 7 dni);
 - d) Lokalizacje oceniane przez Operatorów Szkolących otrzymają następującą liczbę punktów, według kolejności wskazanej przez danego Operatora Szkolącego:
 - I miejsce – 10 punktów

II miejsce – 8 punktów

III miejsce – 5 punktów

IV miejsce – 3 punkty

V miejsce – 1 punkt

- e) głosy oddane przez Operatorów Szkolących na proponowane lokalizacje zostaną zsumowane a następnie zostanie utworzona klasyfikacja od lokalizacji, które zdobyły najwięcej punktów. Lokalizacje otrzymają punkty według miejsca uzyskanego w wyniku głosowania Operatorów Szkolących:

I miejsce – 30 punktów

II miejsce – 25 punktów

III miejsce – 20 punktów

IV miejsce – 15 punktów

V miejsce – 10 punktów

VI miejsce – 5 punktów

- f) liczba punktów uzyskanych w wyniku głosowania Operatorów Szkolących zostanie uwzględniona przez PAŻP przy dokonywaniu finalnego wyboru miejsc utworzenia Ośrodków.
12. Punkty poszczególnych lokalizacji zdobyte w trzech sposobach głosowania, zostaną zliczone i zsumowane, a następnie zostanie opublikowana lista lokalizacji, które zdobyły najwięcej punktów.
 13. PAŻP przewiduje utworzenie Ośrodków co najmniej w czterech lokalizacjach, które zdobyły najwięcej punktów z zastrzeżeniem punktów 15, 16 oraz 21.
 14. W przypadku, gdy w ramach Etapu II Konkursu, wpłynię mniej niż sześć propozycji lokalizacji do utworzenia Ośrodków, pochodzących od różnych Partnerów, wybranych do utworzenia CK, PAŻP może dołączyć do procesu wyboru lokalizacji do utworzenia Ośrodków, propozycje ich lokalizacji, pochodzące od Uczestników Konkursu, którzy nie zostali wybrani do utworzenia CK, ale zgłosili swoje propozycje.
 15. Warunkiem wzięcia pod uwagę lokalizacji zgłoszonej przez Uczestnika, zgodnie z pkt 14 powyżej, jest położenie takiej lokalizacji w pobliżu jednego z CK. Ponadto, pod uwagę brane będą również: potencjał lokalizacji Ośrodka oraz techniczna możliwość dodatkowego połączenia przestrzeni nad daną lokalizacją Ośrodka z CK. Decyzja o włączeniu lokalizacji do procesu wyboru miejsc do utworzenia Ośrodka podejmowana jest przez PAŻP.
 16. W przypadku braku lokalizacji spełniających wymagania określone w pkt 15 powyżej, PAŻP może włączyć do procesu wyboru lokalizacji do utworzenia Ośrodków, wskazane przez siebie lokalizacje, pod warunkiem, że będą one:
 - a) znajdowały się w jednym z CK,
 - b) pozwalały na zrównoważone rozłożenie na terenie kraju Ośrodków.
 17. Co najmniej trzy z lokalizacji wybranych do utworzenia Ośrodków muszą stanowić nieruchomości gruntowe (działki). W przypadku niespełnienia powyższego warunku, PAŻP uprawniona będzie do wyboru dodatkowych lokalizacji.
 18. Finalna liczba tworzonych Ośrodków jest wyłączną decyzją PAŻP.

19. PAŻP przeprowadzi rozmowy z wybranymi Uczestnikami, którzy przedstawili propozycje lokalizacji dla Ośrodków, celem ustalenia szczegółów w zakresie możliwego wykorzystania zaproponowanych miejsc.
20. Złożenie przez Uczestnika propozycji odpłatnego udostępnienia PAŻP działki/budynku/lokalu nie jest wiążące. W przypadku pozytywnej oceny dokonanej przez PAŻP, szczegółowy zakres współpracy będzie indywidualnie ustalany z Uczestnikiem i zostanie zawarty w stosownej umowie. Ostatecznie PAŻP podpisze umowy w uzgodnionym brzmieniu z wybranymi Uczestnikami i ogłosi listę lokalizacji, w których zostaną utworzone Ośrodki.
21. W przypadku niepodpisania umowy pomiędzy PAŻP a Uczestnikiem wybranym do współpracy przy tworzeniu Ośrodka, z przyczyn leżących po stronie Uczestnika, PAŻP może podpisać umowę z kolejnym Uczestnikiem na liście lub odstąpić od tworzenia Ośrodka.
22. PAŻP przysługuje prawo zrezygnowania z utworzenia Ośrodka na terenie danego CK, z przyczyn niezależnych od PAŻP, a także w przypadku wystąpienia przeszkód i okoliczności powodujących, że utworzenie i uruchomienie Ośrodka w terminach wynikających z Umowy o dofinansowanie stanie się niemożliwe lub mało prawdopodobne. W takim przypadku PAŻP zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Uczestnika o podjętej decyzji wraz z jej uzasadnieniem.

NIERUCHOMOŚCI - PREFEROWANE CECHY I OGÓLNE ZASADY WSPÓŁPRACY

23. Wymagane podstawowe kryteria dotyczące propozycji lokalizacji dla organizacji Ośrodka:
 1. w przypadku zaproponowania przez Uczestnika udostępnienia PAŻP nieruchomości gruntowej (działki), na której Agencja miałaby zorganizować Ośrodek:
 - i) musi ona posiadać dostęp (dojazd) do drogi publicznej, umożliwiający transport kontenerów będących elementami zabudowy,
 - ii) musi posiadać przyłącze energetyczne¹. Docelowa pożądana moc przyłączeniowa będzie wynosiła co najmniej 40 kW. W przypadku braku przyłącza o takiej mocy, Uczestnik po podpisaniu umowy z PAŻP, będzie zobowiązany do stosownego wystąpienia o takie przyłącze. Mile widziane jest przyłącze uwzględniające możliwość podłączenia instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
 - iii) nie jest konieczne przyłącze wodociągowe ani kanalizacja ściekowa (aczkolwiek byłyby pożądane), PAŻP nie planuje budowy szamba stałego ani oczyszczalni ścieków wymagających pozwolenia wodnoprawnego. Do tego celu będą wykorzystane zbiorniki szczelne, stanowiące element konstrukcyjny planowanych kontenerów. Dostawę wody i odbiór ścieków przewiduje się beczkowozami,
 - iv) zgoda właściciela terenu na utwardzenie gruntów pod posadowienie budynków, ścieżek, lądowiska, placu manewrowego i parkingu na terenie dzierżawionym o powierzchni do 600 m², oraz na utwardzenie drogi dojazdowej do działki (jeśli nie jest to już zapewnione),
 - v) W przypadku decyzji PAŻP o utworzeniu Ośrodka w zaproponowanej przez Uczestnika lokalizacji, Uczestnik wynajmujący PAŻP działkę będzie zobowiązany do przekazania

¹ Jeżeli działka nie posiada istniejącego przyłącza elektrycznego o określonych parametrach technicznych, dopuszcza się zorganizowanie przez Uczestnika takiego przyłącza w późniejszym terminie, jednak nie później niż do końca lutego 2026r. – szczegóły dotyczące przygotowania nieruchomości gruntowej określone zostaną zgodnie z pkt 19 i pkt 21.

Agencji prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na zasadach stosunku zobowiązanego) najpóźniej do 15.09.2025r.

2. W przypadku nieruchomości budynkowej lub lokalowej musi ona mieć powierzchnię wynoszącą minimum 100 m² i powinna składać się z minimum trzech pomieszczeń, w tym jednego spełniającego warunki do prowadzenia szkoleń, jednego biurowego oraz pomieszczenia sanitarnego.
24. Kryteria dodatkowe dotyczące propozycji lokalizacji dla organizacji Ośrodka:
 - a) w przypadku zaproponowania przez Uczestnika udostępnienia PAŻP nieruchomości gruntowej (działki), na której Agencja miałaby zorganizować Ośrodek pożądana możliwość wykonania telekomunikacyjnego przyłącza kablowego (światłowód lub kabel miedziany);
 - b) w przypadku nieruchomości budynkowej lub lokalowej pożądanym dostęp do aneksu kuchennego.
25. Na wynajętej na potrzeby organizacji Ośrodka przez PAŻP od Uczestnika działce, Agencja:
 - a) ogrodzi płotem całość lub część działki;
 - b) posadowi budynki kontenerowe / modułowe, z przeznaczeniem do obsługi działań związanych ze szkoleniami, wykładami, czy teoretycznymi oraz praktycznymi demonstracjami BSP oraz lotami szkoleniowymi BSP;
 - c) ulokuje infrastrukturę wspomagającą użytkowników w realizacji czynności związanych z realizacją lotów BSP, jak pomieszczenia gospodarcze, wiaty etc.;
 - d) dokona utwardzenia terenu, w obszarze wymaganym do działania Ośrodka.
 - e) przeprowadzi inne prace techniczne, związane z przystosowaniem terenu do prawidłowego funkcjonowania Ośrodka
26. Uczestnik zobowiąże się w okresie trwania zawartej umowy o współpracy do odpłatnego udostępniania PAŻP przedmiotowej nieruchomości.
27. Uczestnik wynajmujący działkę będzie zobowiązany do udostępnienia nieruchomości najpóźniej do końca października 2025r. Wszelkie koszty mediów oraz koszty związane z utrzymaniem obiektu będą pokrywane przez Agencję.

PODSUMOWANIE – KORZYŚCI DLA UCZESTNIKÓW

28. Gminy **wynajmując** działkę/budynki pod CK bezpośrednio przyczyniają się do rozwoju nowoczesnych i innowacyjnych usług biznesowych na swoim terytorium oraz zyskują na swoim terenie miejsce, pozwalające na podnoszenie kwalifikacji Pilotów i Operatorów BSP i na wzrost świadomości możliwych rozwiązań związanych z rynkiem BSP wśród przedsiębiorców, urzędników czy mieszkańców.
29. Użytkownicy oraz przedsiębiorcy będą mogli prowadzić w ramach Ośrodków, w środowisku symulującym operacyjne lub w operacyjnym, loty szkolne, pokazowe, demonstracyjne w zakresie dronowych produktów i usług, jak również nabierać umiejętności do przyszłego bezpiecznego realizowania zaawansowanych lotów BSP w przestrzeni objętej operacyjnym działaniem Usługi. Piloci / Operatorzy BSP będą mogli zdobywać teoretyczne oraz praktyczne kompetencje w zakresie wykorzystywania systemu podczas planowania i przede wszystkim realizacji zaawansowanych lotów dronów.
30. Poza zagadnieniami związanymi z podnoszeniem kompetencji wśród pilotów BSP, dzięki prowadzonym w Ośrodkach różnorodnym demonstracjom czy prezentacjom usług i produktów dronowych, zakłada się, że dojdzie do rozwoju rynku BSP, gdyż popyt (zapotrzebowanie na loty –

przedsiębiorcy, podmioty publiczne) będzie spotykał się z podażą (dostawcy rozwiązań z wykorzystaniem BSP) w najbardziej sprzyjającym temu wydarzeniu warunkach, gdzie możliwe będą nie tylko demonstracje teoretyczne ale również praktyczne, przedstawiające realne możliwości zastosowania usług z wykorzystaniem BSP, w realnym, dostępnym w obszarze Ośrodka - środowisku działającym operacyjnie. Wzrost popytu i podaży w obszarze CK, jak również istnienie Ośrodka, w którym odbywają się szkolenia czy demonstracje, powinien pozytywnie wpłynąć na inne przedsiębiorstwa funkcjonujące na terenie gminy (nowe miejsca pracy, nowi klienci, usługi noclegowe i gastronomiczne).